

Hafnarfjarðarbær
B/t Rósu Guðbjartsdóttur bæjarstjóra
vegna fundar bæjarráðs 16.12.2021
Strandgötu 6
220 Hafnarfjörður

14. desember 2021

Varðar: Lóðir í 3. áfanga að Hellnahrauni

Undirritaðan langar að lýsa áhuga Smáragarðs ehf á að fá vilyrði fyrir úthlutun á lóðum í 3. áfanga Hellnahrauns, þeim áfanga sem Hafnarfjarðarbær hefur kynnt með auglýsingu dags. 14.12.2021, á vef bæjarins, Hellnahraun 3. áfangi - endurskoðun.

Smáragarður ehf er fasteignafyrirtæki og felst starfsemi félagsins í útleigu fasteigna, þróun lóða og byggingaframkvæmdum og hefur Smáragarður byggt upp og leigt út töluvert af húsnæði á undanförunum árum, m. a. í Hafnarfirði.

Óskað er eftir vilyrði fyrir lóðunum að **Dverghellu 5, 7, 9 og 11 og lóðunum að Jötnahellu 6, 8, 10 og 12**, samtals um 30.000 m².

Fyrirhuguð er uppbygging á snyrtilegu atvinnuhúsnæði fyrir öflug fyrirtæki og er ætlunin að hefja framkvæmdir þegar gatnagerð er lokið í hverfinu.

Smáragarður ehf er fjárhagslega öflugt fyrirtæki, sem hefur getu og burði til að standa vel að verki við fyrirhugaðar framkvæmdir á lóðunum sem óskað er eftir að bærinn gefi vilyrði fyrir. Fyrirtækið er 100% í eigu Norvik hf.

Vonast er til að bæjarráð taki jákvætt í erindið svo hægt sé að halda áfram þróun verkefnanna.

Virðingarfyllt,
Smáragarður ehf



Sigrður E. Ragnarsson